



## ADSR K5/2025 Istotne postanowienia umowy

W dniu ..... roku w Łodzi pomiędzy:

FINN Sp. z o.o., z siedzibą w 98-313 Konopnica, Wrońsko 1A, NIP 8321912565, REGON 731586439, którą reprezentuje Ryszard Sztoch – Prezes Zarządu, zwany w dalszej części umowy Zamawiającym,

a

....., z siedzibą ....., NIP ..... którą reprezentuje: ....., zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą,

została zawarta umowa, zwana dalej Umową, następującej treści:

### Preambuła

Umowa dotyczy zamówienia ADSR K5/2025 pn. „Usługi zewnętrzne obejmujące aktualizacje środowiska ŚBRSS w Zadaniu 8 oraz oprogramowania BRSPD w Zadaniu 9”, w ramach realizacji Projektu pt. „Inteligentne algorytmy i interoperacyjne aplikacje do integracji z systemami zarządzania budynkami i mediami BACS/BMS/HMS oraz systemami zarządzania energią BEMS/EnMS w celu optymalizacji wykorzystania energii w ramach programów elastyczności energetycznej DSR (Demand Side Response)”. nr umowy FENG.01.01-IP.02-0063/23 z dnia 16.02.2024 r współfinansowany ze środków Programu Funduszy Europejskich dla Nowoczesnej Gospodarki 2021–2027 Priorytet 1. Wsparcie dla przedsiębiorców, 1.1. Ścieżka SMART.

### § 1. Przedmiot Umowy

- Wykonawca zobowiązuje się wykonać na zamówienie Zamawiającego usługi w postaci szczegółowo opisanej w § 2 Umowy, zgodnie z wymaganiami oraz dokumentacją i instrukcjami przekazywanymi przez Zamawiającego. Wykonywanie usług przez Wykonawcę związane jest z realizacją zamówienia pn. „Usługi zewnętrzne obejmujące aktualizacje środowiska ŚBRSS w Zadaniu 8 oraz oprogramowania BRSPD w Zadaniu 9”
- Zamówienie obejmuje usługi:
  - Licencja aktualizacji Środowiska budowy, wdrażania, eksploatacji i rozwoju rozproszonych systemów sterowania przemysłowego i biznesowego, z obsługą niezawodnych protokołów komunikacyjnych IoT oraz narzędzi modelowania i migracji modelu wdrożeniowego infrastruktury na potrzeby wielonośnikowych sieci energetycznych (zwanego dalej ŚBRSS);
  - Nadzór autorski wdrożenia aktualizacji ŚBRSS w postaci wizyt w lokalizacji Zamawiającego;
  - Nadzór autorski wdrożenia aktualizacji ŚBRSS wykonywany zdalnie.
  - Licencja aktualizacji Oprogramowania bezpiecznego, rozproszonego systemu przechowywania danych na potrzeby wielonośnikowych sieci energetycznych (zwanego dalej BRSPD);
  - Nadzór autorski wdrożenia aktualizacji BRSPD w postaci wizyt w lokalizacji Zamawiającego;
  - Nadzór autorski wdrożenia aktualizacji BRSPD wykonywany zdalnie.
- Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie sumiennie i według swych najlepszych umiejętności, z najwyższą starannością oraz zgodnie z zaplanowanymi pracami rozwojowymi oraz z wymogami jakościowymi, technicznym oraz organizacyjnymi ustalonymi przez Zamawiającego.

### § 2. Szczegółowy opis zamówienia

- Wykonawca zrealizuje zamówienie zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy oraz Ofertą.
- Szybkość reakcji (S) wynosi: 1 dzień / 3 dni / 5 dni. (słownie: ..... ) (zgodnie z Ofertą Wykonawcy).
- Realizacja zamówienia nastąpi od dnia 01.01.2026 r do dnia:
  - 31.03.2026 r. w zakresie wdrożenia aktualizacji ŚBRSS:
    - § 1 pkt.2 ppkt. a) do 30.01.2026 r;
    - § 1 pkt.2 ppkt. b) i c) do 31.03.2026 r;
  - 29.05.2026 r. w zakresie wdrożenia aktualizacji BRSPD:
    - § 1 pkt.2 ppkt. d) do 31.03.2026 r;
    - § 1 pkt.2 ppkt. e) i f) do 29.05.2026 r;
- Każda dostawa zostanie zakończona protokołem odbioru i wystawieniem faktury.

### § 3. Wynagrodzenie

- Wykonawcy zamówienia przysługuje pełne wynagrodzenie netto w wysokości ..... PLN (słownie: .....)  
powiększone o VAT wg obowiązującej stawki, w tym:
  - Usługi obejmujące dostawę Licencji aktualizacji Środowiska ŚBRSS - ..... netto PLN;
  - Usługi obejmujące Nadzór autorski wdrożenia aktualizacji Środowiska ŚBRSS w postaci wizyt w lokalizacji Zamawiającego - ..... netto PLN;
  - Usługi obejmujące Nadzór autorski wdrożenia aktualizacji Środowiska ŚBRSS wykonywany zdalnie - ..... netto PLN;
  - Usługi obejmujące dostawę Licencji aktualizacji Oprogramowania BRSPD - ..... netto PLN;
  - Usługi obejmujące Nadzór autorski wdrożenia aktualizacji Oprogramowania BRSPD w postaci wizyt w lokalizacji Zamawiającego - ..... netto PLN;
  - Usługi obejmujące Nadzór autorski wdrożenia aktualizacji Oprogramowania BRSPD wykonywany zdalnie - ..... netto PLN.
- Wynagrodzenie będzie wypłacane w transzach za kolejne części zamówienia przekazywane w ustalonych przez strony terminach.
- Wypłata wynagrodzenia nastąpi po odbiorze wykonanego przedmiotu Umowy / części przedmiotu Umowy przez Zamawiającego i sporządzeniu pisemnego Protokołu Odbioru.
- Zamawiający dokona odbioru przedmiotu Umowy / części przedmiotu Umowy w terminie 3 dni od jego przekazania.
- Wypłata wynagrodzenia zostanie zrealizowana przelewem, w ciągu 14 dni, na rachunek bankowy na podstawie Faktury/Rachunku sporządzonego przez Wykonawcę i dostarczonego do Zamawiającego w ciągu 3 dni od daty sporządzenia Protokołu Odbioru.

### § 4. Konkurencyjność

- Wykonawca zamówienia zobowiązuje się, że w okresie obowiązywania niniejszej Umowy, a także przez okres 12 (słownie: dwunastu) miesięcy po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu nie będzie prowadził działalności konkurencyjnej w stosunku do Zamawiającego.
- Zakaz konkurencji obejmuje wszelkie formy prowadzenia działalności, zarówno na własny rachunek Wykonawcy, jak i na rachunek osób trzecich. Zakaz konkurencji obejmuje w szczególności:
  - świadczenie pracy na podstawie umowy o pracę lub na podstawie jakiegokolwiek innej umowy cywilnoprawnej na rzecz podmiotów prowadzących działalność konkurencyjną wobec Zamawiającego,
  - piastowanie funkcji członka organów podmiotów prowadzących działalność konkurencyjną wobec Zamawiającego,
  - uczestniczenie we własnym imieniu i na własny rachunek bądź we własnym imieniu i na rachunek osoby trzeciej, a także za pośrednictwem osób trzecich, w przedsięwzięciach lub podmiotach prowadzących działalność konkurencyjną wobec Zamawiającego (włączając w to powiernictwo, pełnomocnictwo lub zarząd) w szczególności przez wnoszenie wkładów oraz nabywanie lub obejmowanie udziałów lub akcji z wyjątkiem nabywania lub obejmowania akcji spółki publicznej, a także posiadania w spółce kapitałowej lub osobowej prawa powołania co najmniej jednego członka organu tej spółki,
  - podejmowanie lub prowadzenie działalności konkurencyjnej wobec Zamawiającego na własny lub cudzy rachunek,
  - branie udziału w tworzeniu podmiotów zamierzających lub planujących podjęcie działalności konkurencyjnej wobec Zamawiającego lub wspieranie tego procesu pomocą lub radą,
  - doraźne dokonywanie czynności faktycznych lub prawnych mających na celu prowadzenie działalności konkurencyjnej wobec Zamawiającego.
- Za „działalność konkurencyjną” rozumie się każdą działalność dotyczącą badań naukowych i prac rozwojowych w zakresie technologii tworzących rozwiązania aplikacyjne i sprzętowe ADSR, w Polsce i za granicą, w szczególności obejmującą:
  - doradztwo sprzętowe (*hardware* i *software*) w zakresie działania Projektu ADSR oraz rozwiązań równoważnych,
  - know how* opartego o rozwiązania Projektu ADSR oraz rozwiązania równoważne,
  - tworzenie i organizację baz danych związanych z wynikami działań będących przedmiotem Projektu.
- Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań określonych w § 6 lub w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości trzykrotnego pełnego wynagrodzenia o którym mowa w § 3 ust. 1. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego kary umowne na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

### § 5. Poufność

- Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji o Umowie oraz wszelkich ustaleń podejmowanych w toku współpracy, zwanych w dalszej części niniejszej Umowy Informacjami. Obowiązek odnosi się do wszelkich Informacji, niezależnie od tego, czy Wykonawca otrzymał je bezpośrednio od Zamawiającego, czy też za pośrednictwem jego podwykonawców bądź też osób trzecich działających w imieniu Zamawiającego, w szczególności od klientów Zamawiającego.
- Wykonawca zobowiązuje się dołożyć należytych starań w celu zapewnienia, aby środki łączności wykorzystywane przez niego do odbioru oraz przekazywania Informacji gwarantowały zabezpieczenie tych Informacji przed dostępem osób nieupoważnionych.
- Wykonawca zobowiązuje się przechowywać wszelkie Informacje wyrażone w formie materialnej (np. w formie pisemnej, komputerowe nośniki informacji, filmy oraz nośniki dźwięku), zwane dalej Danymi, w sposób uniemożliwiający dostęp do tych Danych przez osoby nieupoważnione.
- Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przekazania Zamawiającemu wszystkich będących w jego posiadaniu Danych, jeżeli Zamawiający tego zażąda. Przekazanie Danych nastąpi w sposób określony przez Zamawiającego.
- Wykonawca nie ma prawa ujawniać osobom trzecim ani wykorzystywać w celach innych niż określonych w Umowie materiałów przekazanych mu przez Zamawiającego pod rygorem obciążenia karą umowną w wysokości 30.000,00 PLN (słownie: trzydzieści

tysięcy złotych). Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego kary umownej na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

#### § 6. Szczególne obowiązki i uprawnienia stron

1. Wykonawca ma obowiązek zapoznania się z *Planem Projektu* i znajomości dokumentów wymienionych w *Załączniku nr 1* do Umowy.
2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy Zamawiający ma prawo odstąpienia od Umowy, z zastrzeżeniem, że:
  - a) Zamawiający zachowuje autorskie prawa majątkowe do Utworów powstałych w ramach niniejszej Umowy,
  - b) Zamawiający ma prawo obciążenia Wykonawcy karami umownymi w wysokości trzykrotnego wynagrodzenia, określonego w § 3 ust. 1 oraz prawo żądania odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
3. Niedotrzymanie warunków realizacji umowy określonych w § 2 uznaje się za nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca ma prawo powierzenia wykonania zamówienia stronie trzeciej bez powiadamiania i zgody Zamawiającego.
5. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie przyjętych w Opisie przedmiotu zamówienia rozwiązań i terminów, z następujących przyczyn, związanych z:
  - a) zmianą uwarunkowań prawno-administracyjnych,
  - b) otrzymaniem decyzji jednostki finansującej projekt, zawierającej zmiany zakresu zadań, terminów realizacji czy też ustalającej dodatkowe postanowienia, do których Zamawiający zostanie zobowiązany,
  - c) zmianą Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków lub innych obowiązujących Wytycznych, obowiązująca dla zawartych umów i wymagająca zmiany Umowy zawartej z Wykonawcą.
  - d) zmianą w interpretacjach Wytycznych,
  - e) zmianą przepisów prawa powszechnie obowiązującego, skutkująca koniecznością wprowadzenia zmian do zawartej Umowy,
  - f) zmianą wynikającą z rozbieżności i niejasności w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób niż poprzez zmianę postanowień Umowy, a zmiana postanowień Umowy spowoduje jednoznaczną interpretację postanowień Umowy przez obie jej strony,
  - g) zmianą związaną z koniecznością likwidacji pomyłek pisarskich i rachunkowych w treści Umowy.
  - h) zmianą okoliczności, których Zamawiający działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć, a zmiana postanowień w Umowie nie prowadzi do zmiany charakteru Umowy lub w lepszy sposób zabezpieczy cele projektu,
  - i) zmianą terminu wykonania zamówienia, w przypadku gdy z powodów niezależnych od Wykonawcy nie będzie możliwe wykonanie zamówienia w zakładanym terminie,
  - j) zmianą terminu wykonania zamówienia, w przypadku gdy konieczność zmiany wynikać będzie z przebiegu prac B+R w ramach projektu,
  - k) zmianą zakresu przedmiotu zamówienia i proporcjonalnego zmniejszenia/zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku konieczności zmiany zakresu prac badawczych wynikającej z ich przebiegu,
  - l) zmianą w rozliczeniu umowy cywilno-prawnej ustalonych przez Strony,
  - m) zmianą rozwiązań technologicznych (w szczególności zmian powszechnie stosowanych systemów operacyjnych serwerów i urządzeń mobilnych),
  - n) zmianą funkcjonalności aplikacji systemu, wynikających ze zmian wymienionych w pkt m,
  - o) niezależnych od stron lub w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy – na zasadach uzgodnionych odrębnie pomiędzy stronami Umowy.
  - p) działania siły wyższej

#### § 7. Udzielenie licencji

1. Licencjodawca oświadcza, że w zakresie określonym niniejszą Umową jest uprawniony do korzystania i rozporządzania prawami do Przedmiotu Umowy oraz, że na tej podstawie jest upoważniony do udzielania zezwoleń określonych niniejszą Umową.
2. Licencjodawca, bez konieczności składania odrębnych oświadczeń, udziela Licencjobjorcy licencji **wyłącznej** na korzystanie z Przedmiotu Umowy.
3. Licencja obejmuje wszystkie pola eksploatacji, a w szczególności:
  - a) utrwalanie i zwielokrotnianie Przedmiotu Umowy w całości lub w części – wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy Przedmiotu Umowy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, zapisu optycznego oraz techniką cyfrową;
  - b) obrót oryginałem albo egzemplarzami, na których Przedmiot Umowy utrwalono – wprowadzanie Przedmiotu Utworu w całości lub części do pamięci komputerów, do sieci wewnętrznej oraz do sieci Internet;
  - c) rozpowszechnianie Przedmiotu Umowy w inny sposób niż wskazany powyżej – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlanie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnienie Przedmiotu Umowy w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
  - d) prawo do korzystania z Przedmiotu Umowy wyłącznie na własny użytek;
  - e) prawo do sporządzania kopii Przedmiotu Umowy dla celów archiwalnych lub jako kopii zapasowych.
4. Licencjodawca zezwala Licencjobjorcy na wykonywanie praw zależnych, w tym na rozbudowywanie Przedmiotu Umowy przez Licencjobjorcę oraz rozporządzanie i korzystanie utworami zależnymi bez konieczności ponoszenia dodatkowych opłat. W związku z tym Licencjodawca zezwala Licencjobjorcy na modyfikację, ingerencję i naruszenie integralności Przedmiotu Umowy.

5. Licencja bez limitu użytkowników, nie jest związana z określonym stanowiskiem pracy lub komputerem.
6. Udzielenie licencji dotyczy terytorium całego świata i ważne jest bezterminowo.
7. Licencjobiorca ma prawa do przeniesienia praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na podmiot trzeci bez zgody Licencjodawcy.
8. Licencjobiorca ma prawa udzielenia:
  - a) sublicencji na Środowisko ŚBRSS oraz Oprogramowanie BRSPD,
  - b) licencji na tworzone oraz aktualizowane produkty informatyczne przy pomocy Środowiska ŚBRSS oraz Oprogramowania BRSPD, a w szczególności na tworzony oraz aktualizowany pakiet rozwiązań obejmujących Aplikacje do zarządzania wielonośnikową mikrosiecią energetyczną i współpracą z programami DSR (ADSR) oraz uzupełniający je zestaw adaptacyjnych interfejsów.

#### § 8. Postanowienia końcowe

1. Wszelkie załączniki, zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Spory mogące wyniknąć z Umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowa została sporządzona i podpisana w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.

#### Załącznik:

1. ADSR K5/2025 Zał. 1 Opis przedmiotu zamówienia

Wykonawca

Zamawiający